

한양대 ERICA 캠퍼스혁신파크 (도시첨단산업단지 및 글로벌 R&D 단지)



1. 한양대학교 ERICA ?



ERICA

Education Research Industry Cluster at Ansan

캠퍼스내에구축된학연산클러스터를활용,대학산학협력의새로운비전제시

사회에 힘이 되는 대학 추구

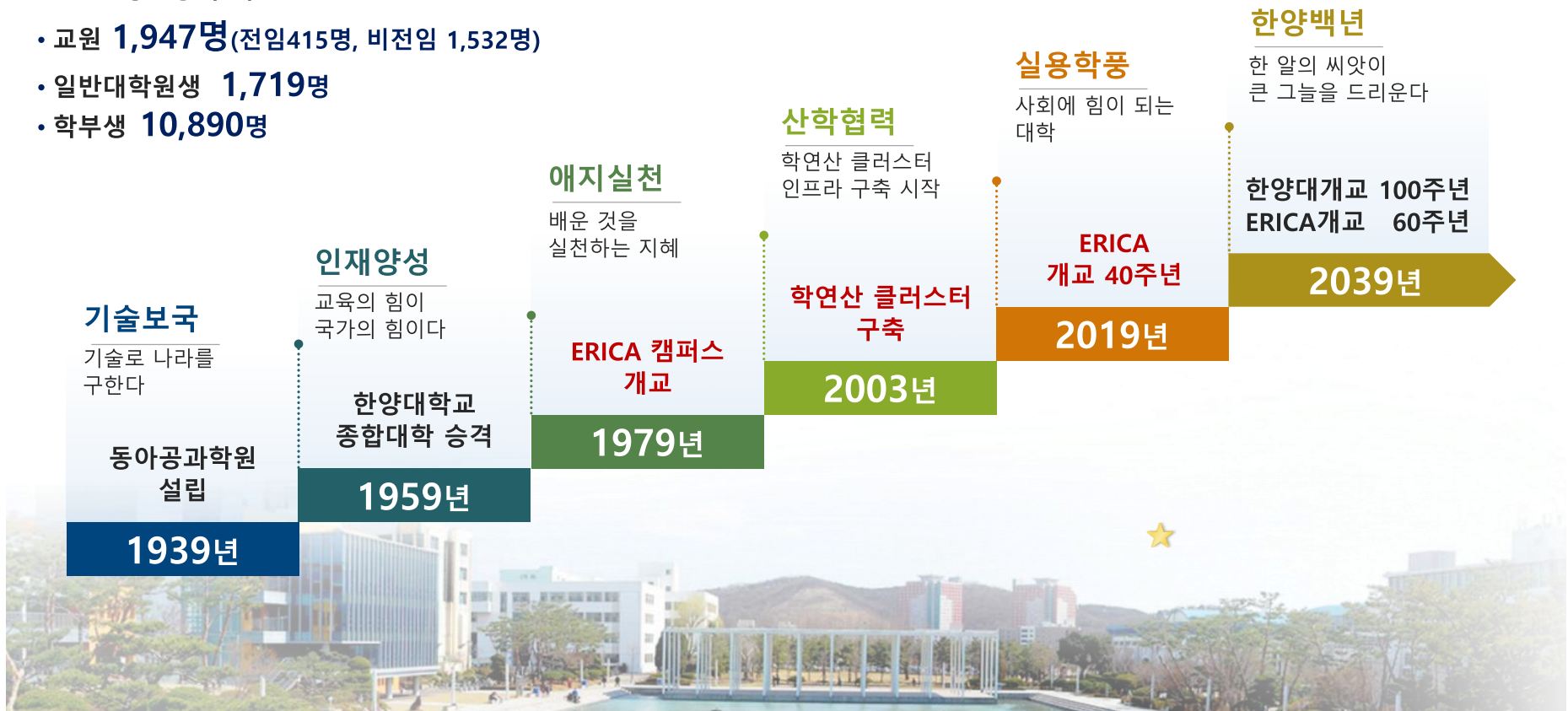
ERICA40
1979 2019

2. 대학 연혁

- ◎ 한양대학교는 1939년 技術保國 이념과 實用學風 정신으로 설립
- ◎ ERICA의 산학협력 DNA를 계승, 발전시켜 지속적이고 일관된 산학협력 정책 추진

<2025 정보공시 기준>

- 교원 **1,947명**(전임415명, 비전임 1,532명)
- 일반대학원생 **1,719명**
- 학부생 **10,890명**



3. 한양대 ERICA 캠퍼스혁신파크(도시첨단산업단지) 개요

사업내용	• 목표 : 산학연협력사업 및 기업역량강화 등을 통해 지역 혁신성장 거점으로 육성 • 대학 캠퍼스 부지를 활용하여 소규모 첨단산업단지 조성(대학법인에 시행자 자격 부여) • 기업입주시설 신축 지원(산학연혁신허브_연면적 22,300㎡, 총사업비 504억) • 고밀도 개발 지원(자연녹지 → 준공업지, 건폐율 20% → 80%, 용적률 80% → 400%)
사업기간	• 2020.10. ~ 2027.06. - 1단계 : 2020.10. ~ 2027.06. - 2단계 : 2025.01. ~ 2027.06.
면적	• 184,130㎡ (5.6만평) (1단계 78,605㎡ (2.4만평) + 2단계 105,525㎡(3.2만평))
사업관리	• 국토교통부, 교육부, 중소벤처기업부 공동
시행자	• 한양대, 한국토지주택공사
허용용도	• 지식산업센터, 도시형공장, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 연구소 등



< 조성전 >



< 현재 >

4. 캠퍼스혁신파크 추진경과

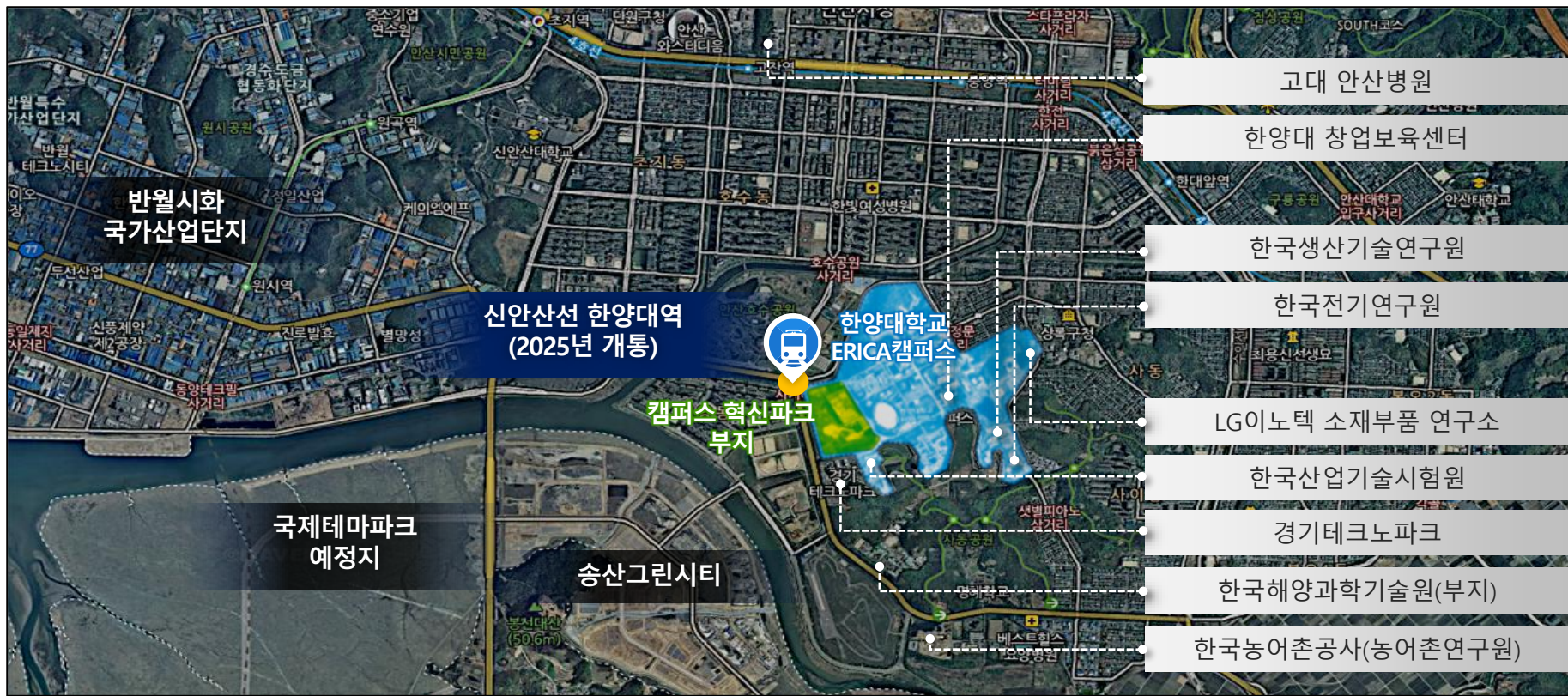
- 2019.06 : 캠퍼스혁신파크 선도사업 공모 (32개 대학 제안서 제출)
- 2019.08 : 선도사업 선정(한양대 ERICA, 강원대, 한남대)
- 2020.10 : 국토부, 산업단지(1단계, 78,605m²) 지정 승인
- 2021.03 : 1단계 단지조성공사 착공
- 2021.12 : 카카오데이터센터 착공
- 2022.03 : 경기도, 산업단지(2단계) 물량 배정
- 2022.07 : 산학연혁신허브 착공
- 2023.09 : 카카오데이터센터 준공
- 2023.09 : 인테그리스코리아 KTC 착공
- 2024.12 : 인테그리스코리아 KTC 준공
- 2025.03 : 국토부, 산업단지(1+2단계, 184,130m²) 지정 승인
- 2026.01 : 안산사이언스밸리(ASV)지구 경기경제자유구역 지정
- 2026.06 : 도시첨단산업단지 1단계 부지조성공사 준공 예정
- 2026.12 : 도시첨단산업단지 전체 부지조성공사 준공 예정
- 2026.12 : 산학연혁신허브 준공 예정

5. 캠퍼스혁신파크 **비전** 및 **목표**

비전	지속가능한 산학협력 혁신생태계 구축				
사업목표	일터 · 삶터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출 조성면적 : 총 184,130㎡ (유치기업 : 1,000개, 고용 : 10,000명 목표)				
도시첨단 산업단지 구성	창업 지원시설 기업 입주 시설 1단계 ICT/IoT/스마트제조혁신 첨단부품소재 2단계 바이오/헬스케어 의료/의약/지원시설 생활/복지/문화시설				
사업 추진전략	대학내 산학협력인프라와 혁신역량 활용 정부 및 지자체 지원 산학협력 교육연구 프로그램 연계 학생교수 창업 및 Post BI 기업지원 강화 청년친화형 일터/삶터/배움터 결합 대학 보유 생활편의인프라 공동활용 창업부터 본격 기업경영까지 One-Stop Solution 지원!				
도시첨단산업단지 지정 추진 부합성	정부정책 부합성 및 첨단산업 육성 정부 정책 부합성	대학 발전방향 부합성 및 산학연계 강화 한양대 ERICA 발전전략 부합성	지역 전략산업 부합성 및 지자체와 협업 추진 지자체 연계 부합성		

- ☑ 창업부터 본격 기업경영까지 기업성장 쏠프로세스를 지원
- ☑ 청년층이 선호하는 첨단산업 일자리 창출 및 창업 후 성장기업의 생존을 향상 지원
- ☑ 고밀도 산학협력 생태계 구축과 지역 발전의 선순환 구조 확립
- ☑ 단지 내 문화, 복지시설 등 편의시설 확보
- ☑ 지역생활 친화형 산업단지 개발로 주변 지역주민에게 혜택 부여

6. 캠퍼스혁신파크 입지현황



- ☑️ 단지 내에 테크노파크, 국책연구기관, 기업연구소, 창업보육센터 등 산학협력 인프라가 이미 구성되어 있어 산학협력 및 혁신생태계 구축 운영의 선도적 역할 수행이 기대되는 지역
- ☑️ 한양대 ERICA, 경기테크노파크, 한국산업기술시험원, 한국전기연구원, 한국생산기술연구원, 고려대학교 안산병원, LG이노텍, 한국농어촌공사(연구원) 등으로 구성된 안산사이언스밸리(ASV)에 포함된 지역

7. 한양대 ERICA 접근성



- ☑ 신안산선(한양대~광명~구로디지털단지~영등포~여의도) 종착역인 한양대역 교내 위치
- 개통시 한양대~여의도 20분대 연결
- ☑ 강남역, 양재역으로 연결되는 광역버스노선(3102번) 교내 통과 운행 중
- ☑ 인천국제공항, 인천항, 평택항과 고속철도, 수도권 전철, 고속도로망 등 광역적 교통 연계 가능

7. 캠퍼스혁신파크 부지현황

- ☑ 한양대 캠퍼스 혁신파크 사업부지 : 총 184,130㎡(1단계 부지 : 78,605㎡, 2단계 부지 : 105,525㎡)
- ☑ 2020.10 1단계 부지 도시첨단산업단지 지정 / 2025.03 2단계 부지 도시첨단산업단지 지정
- ☑ 2026.01 안산 ASV지구 경제자유구역 지정



8. 캠퍼스혁신파크 입주기업 지원

산학협력 프로그램 지원

- ✓ 안산 강소연구개발특구 R&BD사업 선정 적극 지원
- ✓ 경기TP 연계를 통한 지자체 R&D사업 선정 지원
- ✓ 대학의 기술사업화 및 창업 인력/인프라/예산 지원
- ✓ 대학 산학협력단지 지원사업을 통한 기업지원

R&BD사업 선정 지원

안산강소특구 예산,
지자체 R&D 예산,
대학 및 GTP 자체 예산

산학연 공동연구

기업 애로기술
해결 과제,
기술자문 등

산학연 연계 교육

창업교육,
청년창업사관학교,
재직자 교육



- ✓ 신안산선 한양대역 개통(예정)으로 출퇴근 편리성 개선
- ✓ 도서관, 복합문화공간, 테니스장, 풋살장, 실내체육관, 운동장, ASV공동어린이집 등 활용
- ✓ 생태공원, 라이온스 레이크 등 우수한 휴식 환경 조성

캠퍼스 내 편의시설 연계 및 활용 지원

연구개발장비 활용 지원

- ✓ ASV 및 대학 내 3,500여종의 공동장비 활용 연계
- ✓ ASV장비지원플랫폼 기반 One-Stop 종합서비스 제공
☞ 시험, 인증, 교정, 분석, 시제품 제작, 기술자문 등
- ✓ Accelerator 연계를 통한 기업역량강화 프로그램 제공
☞ 경영, 금융, 투자 전문 컨설팅 등

장비지원플랫폼 기반 One-Stop 종합서비스

ASV기관 시험인증 시설·장비

한국전기
연구원

한국생산기술
연구원

한양대학교
ERICA

한국산업기술
시험원

경기
테크노파크

JAZZ NIGHT

- 매년 4월 공연
- "재즈" 장르의 음악 연주



사자후

- 매년 6월 공연
- 다양한 장르와 형식의 곡



BIG BAND NIGHT

- 매년 9월 공연
- Brass Big Band로 구성



작곡의 밤

- 매년 11월 공연
- 작곡전공 학생들의 자작곡



- ✓ ASV 입주기관 및 학생, 가족, 인근 주민 대상의 공연 프로그램 및 버스킹 정기 개최
- ✓ 문화콘텐츠 관련 핫이슈, 트렌드 관련 특강 정기 개최

문화 프로그램 연계 및 활용 지원

ERICA 입주 시 장점

- ✓ 현장실습을 통해 숙련된 최고 수준의 인재확보 수월
- ✓ 전문기술분야가 망라된 대학 연구진과 공동연구 가능
- ✓ 대학 보유 특허(기술) 이전 및 사업화지원 프로그램 운영
- ✓ 양호한 주변 정주여건(20,000 세대 이상 주거지역 인접)
- ✓ 대학 내에서 기업 성장 단계별 맞춤지원(창업준비부터대기업까지 입주 가능 공간, 부지, 지원시스템 제공)
- ✓ 산업단지, 연구개발특구, 경제자유구역 등 조세감면 지원
- ✓ 산학협력 혁신생태계 조성을 통한 기업지원체제 구축
- ✓ 20년 이상의 산학협력 경험과 국가, 지자체의 지원의지(대학 내 250여개의기업입주중)

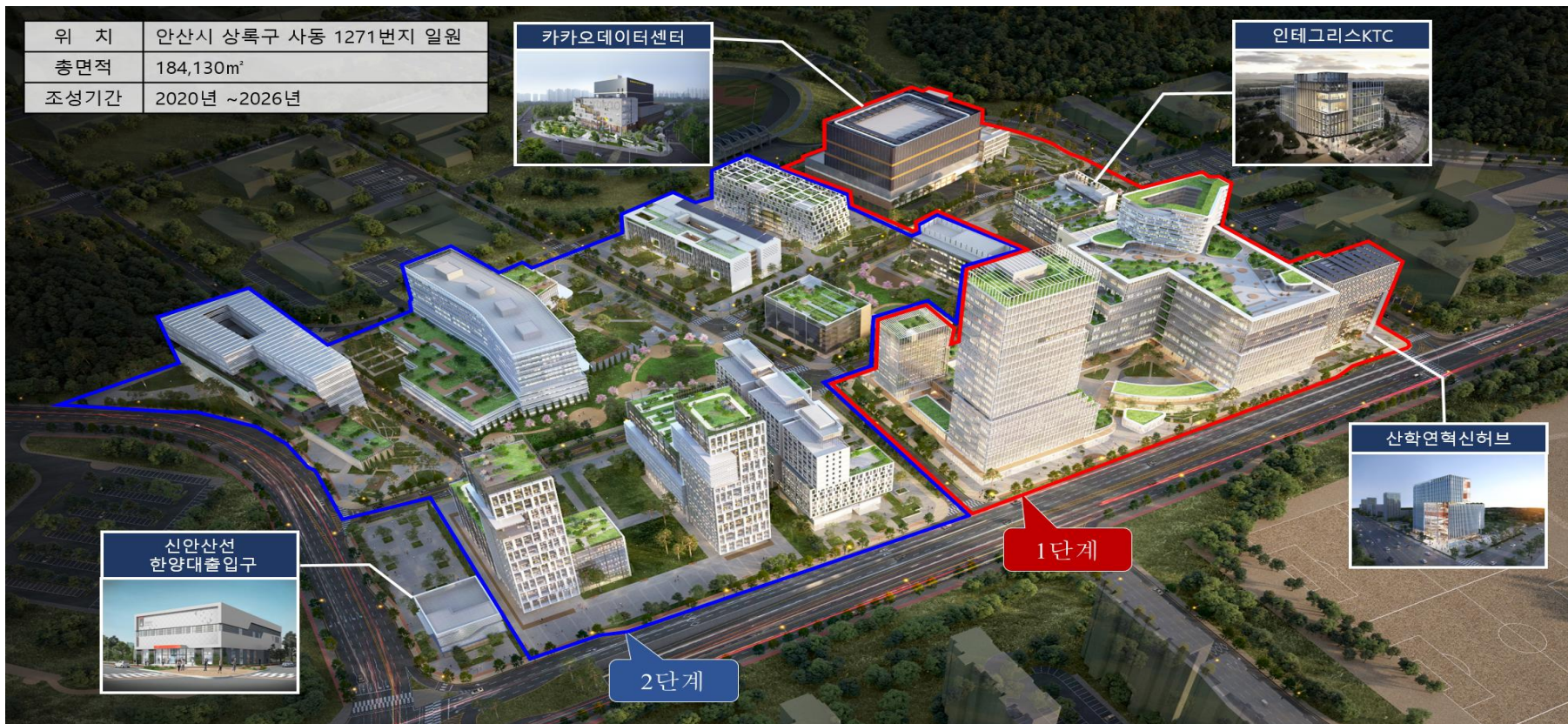
9. 입주기업 세제혜택 및 대학 내 임대공간 현황

☑ 입주기업 세제혜택

구분		도시첨단산업단지	연구개발특구	경제자유구역
지원법령		산업입지및개발에관한법률	연구개발특구의 육성에 관한 특별법	경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법
대상기업		입주기업	연구소기업, 첨단기술기업 외국인투자기업, 외국연구기관	외국인투자기업
국세	법인세	-	▷조세특례제한법 제12조의2②항 (2028.12.31까지 연구소기업, 첨단기술기업 지정 등록시) 3년 100% + 2년 50% 감면	-
	관세			5년간 100% 면제
지방세	취득세	▷지방세특례제한법 제78조⑤항 (2028.12.31까지) 35% 감면 ▷경기도도세감면조례 제6조 25% 추가 감면	-	-
	개인지방소득세	-	▷지방세특례제한법 제105조②항 (2028.12.31까지 연구소기업, 첨단기술기업 지정 등록시) 3년 100% + 2년 50% 감면	-
	재산세	▷지방세특례제한법 제78조⑤항 (2028.12.31까지) 5년간35%감면 ▷안산시시세감면조례 제7조 준공업지역 내 도시형공장 5년간 50% 감면	▷안산시 시세감면 조례 제7조의4②항 (첨단기술기업, 연구소기업, 외국인투자기업 및 외국연구기관이 고유 업무에 직접 사용시 2028.12.31까지) 50% 감면	-
지정 범위		캠퍼스혁신파크	캠퍼스 전체	캠퍼스 전체

10. 캠퍼스혁신파크 단계별 조성 계획

위 치	안산시 상록구 사동 1271번지 일원
총면적	184,130m ²
조성기간	2020년 ~2026년



2단계 (105,525m²) 부지조성기간 : 2025~2026.12.

- 바이오 & 헬스케어 중심 조성
- 주요시설 : 바이오생명공학/의료·제약산업
- 에리카 비즈니스 센터 조성
 - ✓ 제약회사 중앙연구소
 - ✓ 한양대 의학학연구원
 - ✓ 지식산업센터 및 복합시설
 - ✓ 바이오 관련 국책연구소
- 앵커시설 : 신안산선 한양대역

1단계 (78,605m²) 부지조성기간 : 2020~2026. 06.

- IT 및 첨단부품소재 중심 조성
- 창업지원/기업입주시설/첨단부품소재/스마트제조혁신분야
 - ✓ 산학연혁신HUB(연면적 22,300m², 창업자 및 중소기업용 업무공간)
 - ✓ 지식산업센터 및 복합시설
 - ✓ 반월국가산단 소재 기업 연구소
 - ✓ 글로벌 소재부품업체 연구소
 - ✓ 지자체 기업지원시설 및 테크노파크 확장
- 앵커시설 : 산학연혁신허브

11. 캠퍼스혁신파크 입주기업 현황

한양대역
추가 출입구



인테그리스KTC(운영중)



- 산업 3부지
- 부지 8,117m² / 연면적 11,810m²
- 기업연구소 / 지상 6층

카카오데이터센터(운영중)



- 산업 4부지
- 부지 18,383m² / 연면적 47,378m²
- 데이터센터 / 지상 6층 지하 1층

산학연혁신허브(공사중)



- 산업 2부지 / 지식산업센터
- 부지 7,200m² / 연면적 22,300m²
- 지상 15층 지하 1층
- 2026.12월 준공 예정

12. 캠퍼스혁신파크 산학연혁신 HUB 현황

■ 건축 개요

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. 부지면적 : 7,200㎡ (2,181평) | 2. 건축규모 : 지하1층 ~ 지상 15층, 높이 63.4 M |
| 3. 건축면적 : 1,778 ㎡ (534평) | 4. 연면적 : 22,474 ㎡ (6,798평) |
| 5. 건폐율 24.7% | 6. 용적률 : 259.67% |
| 7. 주차대수 147대(법정 131대) | 8. 임대시설 : 115호 |

■ 층별 구성



■ 2층 공동장비센터 구성

- 메이커스페이스 및 공동장비센터 조성





캠퍼스 혁신파크 산업단지계획



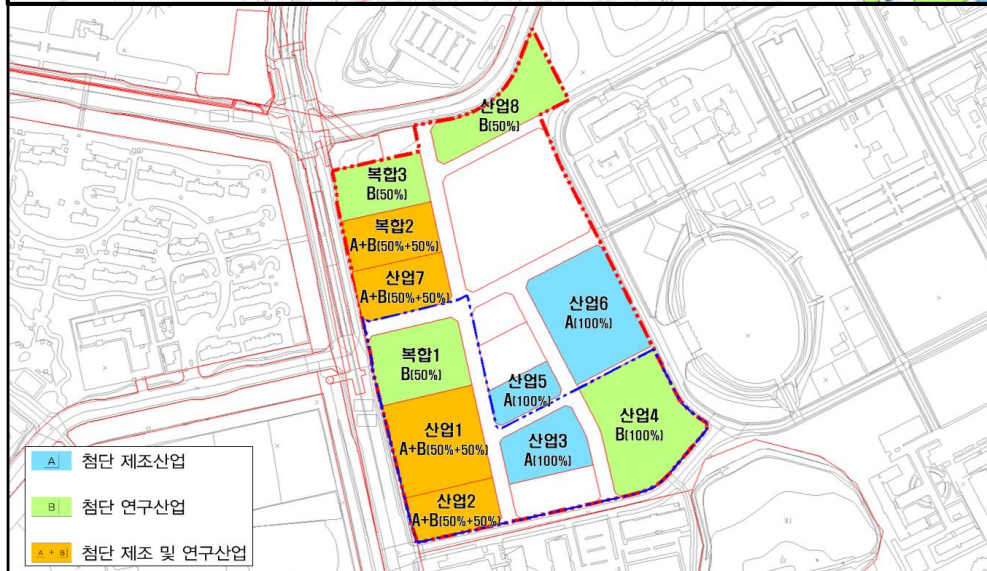
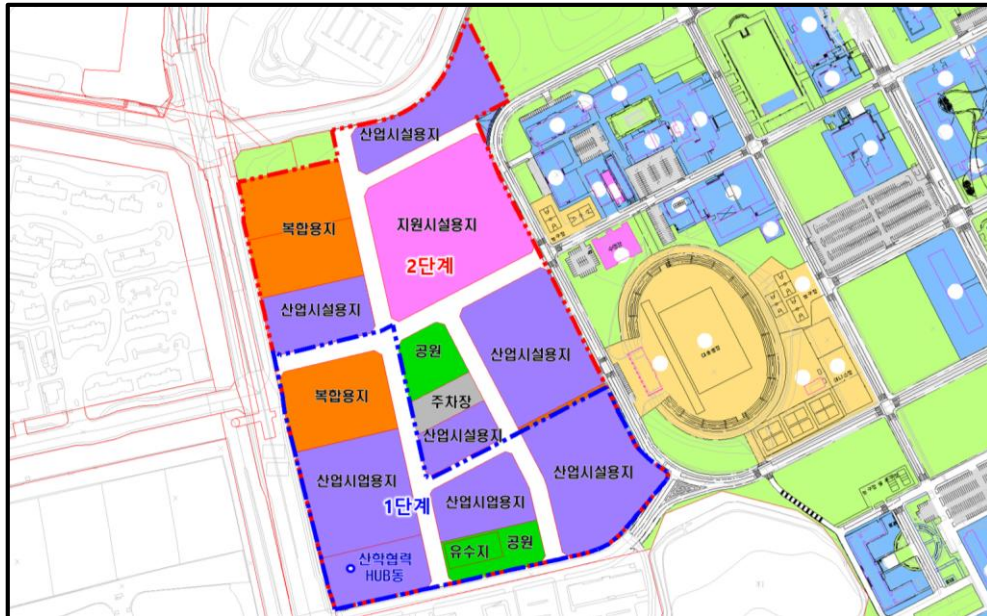
한양대학교 ERICA
Education Research Industry Cluster @ Ansan

1. 캠퍼스혁신파크 전경

(26.02 현재)



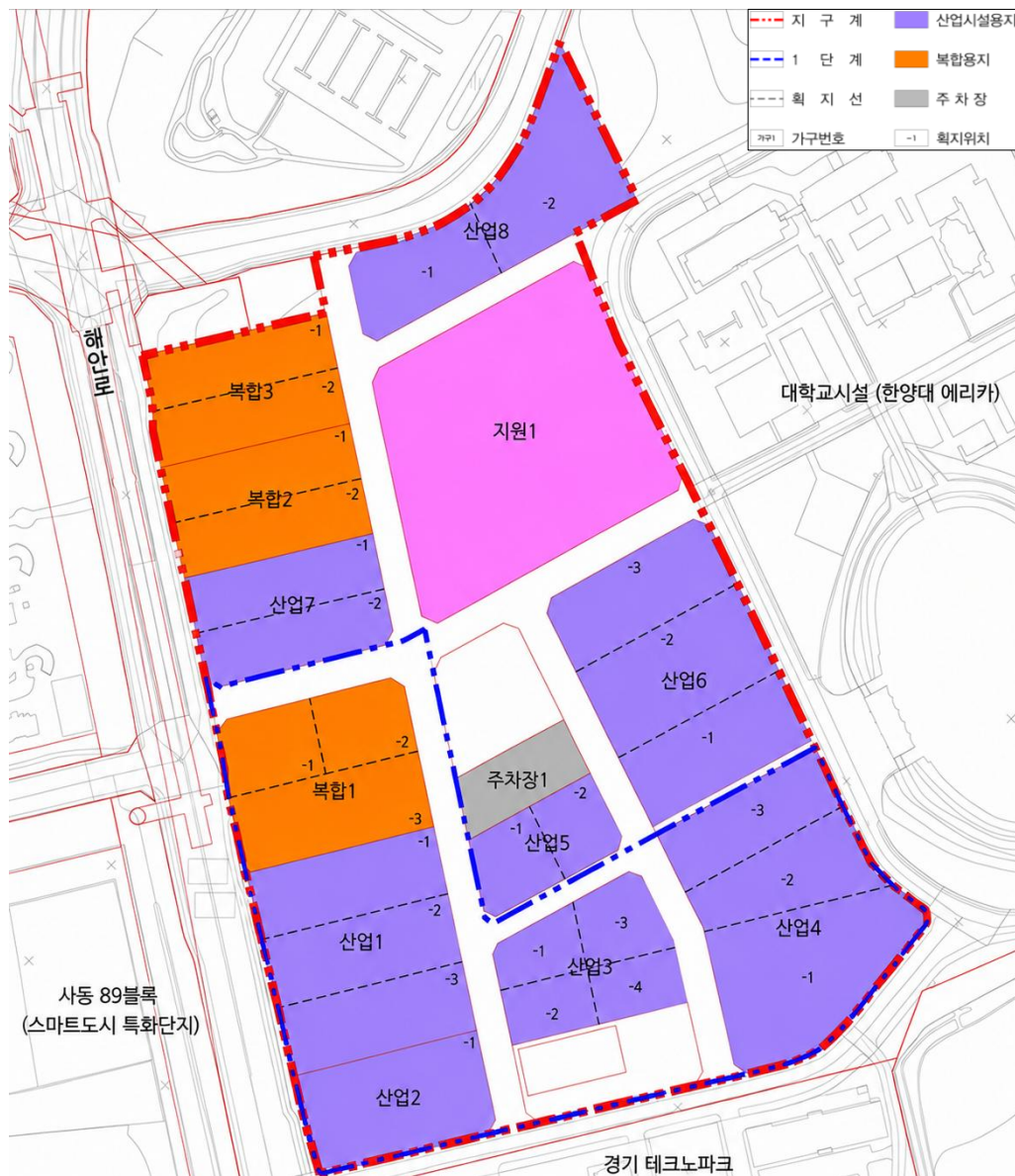
2. 토지이용 및 업종 배치



구 분	면 적[m ²]	구성비[%]	비 고
합 계	184,130	100.0	
산업시설용지	89,508	48.7	
복합용지	27,778	15.0	
산업시설	15,533	8.4	
지원시설	12,245	6.6	
지원시설용지	25,564	13.9	
공공시설용지	41,280	22.4	
공 원	10,125	5.5	공원녹지 5 ~ 75%
유수지	[1,836]	[1.0]	공원 중복결정, 저류시설
주차장	2,989	1.6	주차장 06%이상
도 로	27,604	15.0	도로 8% 이상
보행자도로	562	0.3	

구 분		유치업종
A	첨단 제조 산업	·화학 물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외(C20) ·의료용 물질 및 의약품 제조업(C21) ·전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) ·의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(C27) ·전기장비 제조업(C28) ·기타 기계 및 장비 제조업(C29) ·자동차 및 트레일러 제조업(C30) ·기타 운송장비 제조업(C31)
	첨단 연구 산업	·출판업(J58) ·영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 (J59) ·컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62) ·정보서비스업(J63) ·연구개발업(M70) 전문 서비스업(M71) ·건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72) ·기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73) ·사업 지원 서비스업(N75) 교육 서비스업(P85)

3. 획지 계획



구 분	가구번호	면 적(m ²)	획 지		건축가능 연면적 m ² (평)	비 고
			위 치	면 적 m ² (평)		
합계		145,839	-	145,839(44,194)	-	
산업 시설용지	소계	89,508	-	89,508(27,124)	-	
	산업1	15,076	1	5,000(1,515)	20,000(6,061)	1단계
			2	5,064(1,535)	20,256(6,138)	
			3	5,012(1,519)	20,048(6,075)	
	산업2	7,200	1	7,200(2,182)	28,800(8,727)	1단계 (산학연협신허브)
	산업3	8,117	1	1,895(574)	7,580(2,297)	1단계 (인테그리스코리아 연구소)
			2	1,898(575)	7,592(2,301)	
			3	2,397(726)	9,588(2,905)	
			4	1,927(584)	7,708(2,336)	
	산업4	18,383	1	9,416(2,853)	37,664(11,413)	1단계 (카카오데이터센터)
			2	4,578(1,387)	18,312(5,549)	
			3	4,389(1,330)	17,556(5,320)	
	산업5	4,487	1	2,400(727)	9,600(2,909)	2단계
			2	2,087(632)	8,348(2,530)	
	산업6	17,238	1	5,344(1,619)	21,376(6,478)	2단계
			2	6,629(2,009)	26,516(8,035)	
			3	5,265(1,595)	21,060(6,382)	
	산업7	8,187	1	4,144(1,256)	16,576(5,023)	2단계
			2	4,043(1,225)	16,172(4,901)	
	산업8	10,820	1	4,254(1,289)	17,016(5,156)	2단계
			2	6,566(1,990)	26,264(7,959)	
지원시설 용지	소계	25,564	1	2,5564(7,747)	-	
	지원1	25,564	1	2,5564(7,747)	102,256(30,987)	2단계
복합용지	소계	27,778	-	2,7778(8,418)	-	
	복합1	11,335	1	2,854(865)	11,416(3,459)	1단계
			2	2,783(843)	11,132(3,373)	
			3	5,698(1,727)	22,792(6,907)	
	복합2	8,281	1	4,142(1,255)	16,568(5,021)	2단계
			2	4,139(1,254)	16,556(5,017)	
	복합3	8,162	1	4,032(1,222)	16,128(4,887)	2단계
			2	4,130(1,252)	16,520(5,006)	
주차장 용지	소계	2,989	-	2,989(906)	-	
	주차장1	2,989	1	2,989(906)	-	2단계

4. 도시관리계획 (1)

구 분		계 획 내 용
산업	허용용도	· 「건축법 시행령」 별표 1의 제10호의 교육연구시설 중 연구소 · 「건축법 시행령」 별표 1의 제17호의 공장 중 다음의 시설 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(지원시설* 포함) - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 - 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 - 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 별표 1의 24. 방송통신시설(산업4에 한함) ※ 유치업종 중 아래와 같은 환경오염시설은 입주를 제한함 ◦ 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 대기오염물질배출시설 ◦ 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장으로서 같은 법 시행령 별표1의 3의 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 공장 ◦ 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설 ◦ 「악취방지법」 제7조에 따른 배출허용기준을 초과하는 악취배출시설 ◦ 「화학물질관리법」에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관, 저장하는 공장 ◦ 「환경영향평가서 내 위생·공중보건 항목 작성을 위한 건강영향 항목의 평가 매뉴얼, 2013.12, 환경부」에 제시된 산업단지 건강영향평가 평가항목 대상물질 배출시설 - 발암성(포름알데히드, 니켈, 6가크롬, 염화비닐, 카드뮴, 비소, 벤젠) - 비발암성물질(스티렌, 염화수소, 암모니아, 황화수소, 시안화수소, 수은, 아세트알데히드)
	불허용도	· 허용용도 외의 용도
	건폐율	80% 이하
	용적률	400% 이하
	높 이	30층 이하
	기 타	· 부지 남측에 지하매설물이 매설되어 있어 단지 조성 및 건축물 건축시 해당사항을 고려한 계획 수립 필요

※ 안산시 도시계획조례 제51조에 의거하여 13. 준공업지역 : 70퍼센트

(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 산업단지는 80퍼센트) 적용

4. 도시관리계획 (2)

구 분			계 획 내 용
복합	산업 시설 (복합1 : 전체 연면적의 50% 이상, 복합2 및 복합3 : 전체 연면적의 60% 이상)	허용	· 산업용지의 산업시설 허용 용도와 동일
		불허	· 허용용도 외의 용도
	지원 시설	허용	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 중 예식장 및 회의장, 전시장 - 판매시설 중 상점(바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만에 한함) - 교육연구시설 중 교육원, 직원훈련소, 학원, 연구소 - 노유자 시설 중 아동관련시설 - 운동시설 - 업무시설(오피스텔 제외) ※ 제1. 2종 근린생활시설, 판매시설(상점)의 바닥면적 총합은 전체 연면적의 20%이하로, 2층 이하에만 입지
		불허	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타법령에서 불허하는 시설
	건폐율		80% 이하
용적률		400% 이하	
높 이		30층 이하	

5. 산업용지 현황

구분	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	건축규모	입주가능업종
산업 시설 용지	산업1	15,076	1	5,000	건폐율 : 80% 이하 용적률 : 400% 이하 층수제한 - 산업1,2,7 : 30층 이하 - 산업3,5,8 : 25층 이하 - 산업4,6 : 20층 이하 지식산업센터(지원시설* 포함) 도시형공장 벤처기업 및 벤처기업집적시설 소프트웨어진흥시설 연구소 ※ 환경오염시설 입주제한
			2	5,064	
			3	5,012	
	산업7	8,187	1	4,144	
			2	4,043	
	산업5	4,487	1	2,400	
			2	2,087	
	산업6	17,238	1	5,344	
			2	6,629	
			3	5,265	
	산업8	10,820	1	4,254	
			2	6,566	

* 지원시설이란 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의 4 ②항에 따르며, 지원시설의 비율은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의 4 ④항을 준용함.

5. 복합용지 현황

구분		면적(m²)	위치	면적(m²)	건축규모	입주가능업종
복합 용지	복합1	11,335	1	2,854	건폐율 : 80% 이하 용적률 : 400% 이하 층수제한 : 30층 이하	지식산업센터(지원시설* 포함), 도시형공장 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설 연구소 ※ 환경오염시설 입주제한
			2	2,783		· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 중 예식장 및 회의장, 전시장 - 판매시설 중 상점(바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만에 한함) - 교육연구시설 중 교육원, 직원훈련소, 학원, 연구소 - 노유자 시설 중 아동관련시설 - 운동시설 - 업무시설(오피스텔 제외)
			3	5,698		
	복합2	8,281	1	4,142		
			2	4,139		
	복합3	8,162	1	4,032		※ 제1. 2종 근린생활시설, 판매시설(상점)의 바닥면적 총합은 전체 연면적의 20%이하로, 2층 이하에만 입지 ※ 판매시설 중 상점(바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만 및 해당 도시첨단산업단지(준공업지역)에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한함)
			2	4,130		

* 지원시설이란 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의 4 ②항에 따르며, 지원시설의 비율은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의 4 ④항을 준용함.

6. 주차장용지 현황

구분		위치	면적(m ²)	건축규모	입주가능업종
주차장 용지	주차장	1	2,989	건폐율 : 80% 이하 용적률 : 400% 이하 층수제한 : 10층 이하	· 「주차장법」 제 2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도) ※ 주차전용 건축물의 부속용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 제 1,2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설(해당 도시첨단산업단지(준공업지역)에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한함) 및 영업시설, 운동시설, 업무시설에 한함 ※ 주차전용건축물 연면적 중 주차장 외의 용도로 사용되는 부분의 비율은 30% 이하

7. 임대기준 및 입주절차

☑ 산업시설용지 임대료 적용 기준(산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제42조의2)

1. 임대보증금: 1년간의 임대료
2. 임대료: 개별공시지가에 100분의 3을 곱한 금액
3. 임대기간 30년 이내(10년+10년 2회 연장가능), 최장 50년
(30년 이내의 임대기간이 만료된 후 임차인이 재계약을 하고자 할 때에는 특별한 사유가 없는 한 이에 응하여야 하며 최장 임대기간은 50년으로 한다.)

☑ 2026년 공시지가 현황(대학 부지)

준공업지 : 1,590,000원/m²

☑ 입주절차



8. 입주기업 건축물 건립 절차 및 소요기간

구 분	소요기간 (개월)	누적 소요기간 (개월)
1. 강소연구개발특구재단 입주 승인	2	2
2. 계획설계	1	3
3. 대학건축위원회 심의	1	4
4. 실시설계	3	7
5. 안산시 건축인허가	2	9
6. 공사업체 선정	2	11
7. 착공신고	1	12
계	12	
공사기간 (착공 ~ 준공)	24	

9. 캠퍼스혁신파크 선정 대학 현황



구분	대 학	면적(㎡)
1기 (2019)	한양대학교 ERICA	184,130
	강원대학교	66,500
	한남대학교	21,000
2기 (2021)	경북대학교	32,000
	전남대학교	35,609
3기 (2022)	전북대학교	36,580
	창원대학교	18,000
4기 (2023)	단국대학교	21,450
	부경대학교	18,000



경제자유구역 관련 사항

(경기경제자유구역 안산ASV지구)



한양대학교 ERICA
Education Research Industry Cluster @ Ansan

1. 경제자유구역 지정현황 (2026.01.15. 경기경제자유구역 안산 ASV지구 지정)



2. 경제자유구역 개발계획



3. 경제자유구역 내 대학부지 활용방안

* 대학 전체가 경제자유구역에 포함

* 기업용 부지 확보

- 캠퍼스혁신파크(5.6만평) - 도시첨단산업단지
- 글로벌 R&D타운(3.0만평) - 연구시설

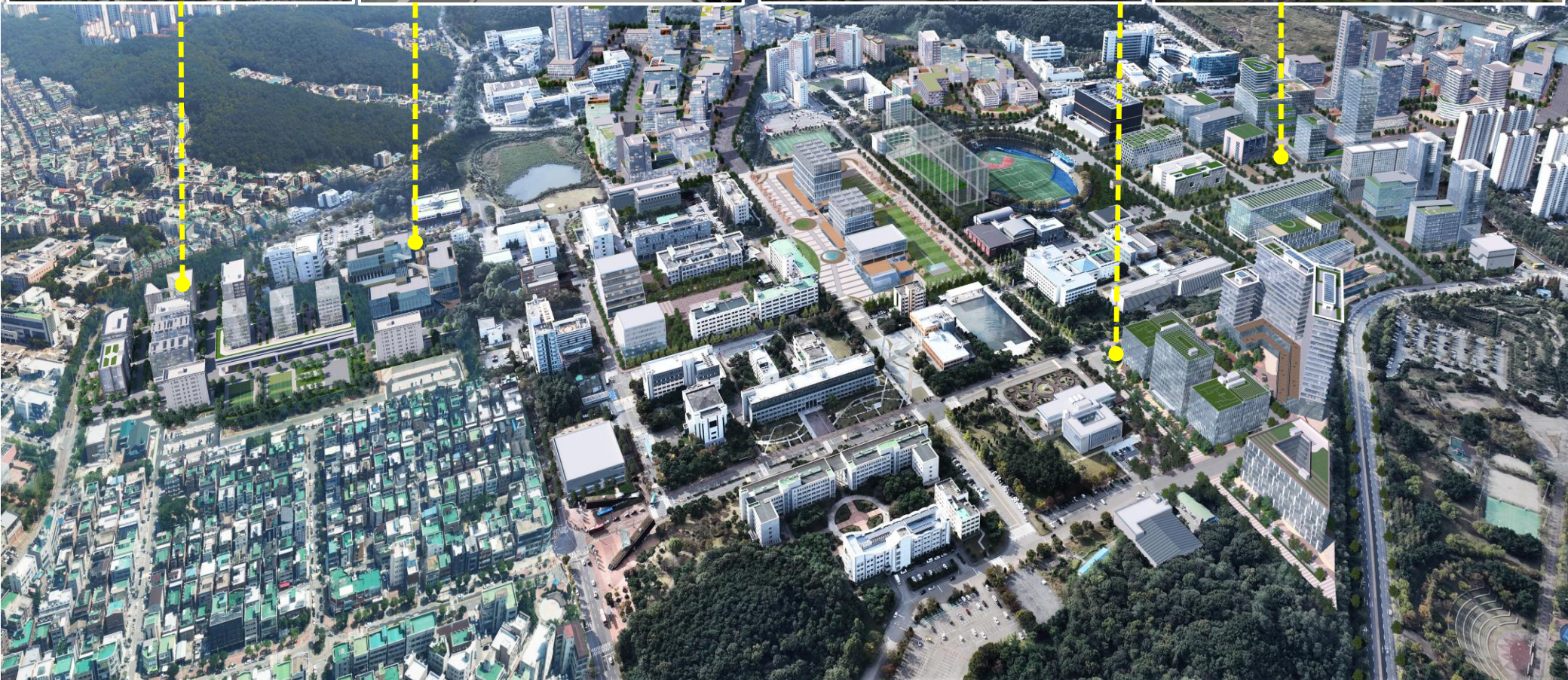
캠퍼스
혁신파크
184,130m² (5.6만평)

G-R&D 1
10,380m²
(1.4만평)

G-R&D 2
21,459m²
(0.7만평)

G-R&D 3
30,355m²
(0.9만평)

4. 한양대 ERICA 마스터플랜



5. 한양대 ERICA 산학협력부서 연락처

☑ 한양대 ERICA 산학협력 부서 연락처

구 분	위 치	담당부서	연락처	비 고
부지임대	캠퍼스혁신파크	캠퍼스혁신파크사업단 개발팀	031-400-4467	
	글로벌 R&D단지			
공간임대	산학연혁신허브	캠퍼스혁신파크사업단 기업지원팀	031-400-4934 031-400-4936	
	산학연협력관			
	컨벤션센터			
	창업보육센터	창업지원단 혁신스타트업 지원센터	031-400-4975 031-400-4976 031-400-4977	